



# COMPAGNIE DES EXPERTS DE JUSTICE

## Près la COUR D'APPEL DE BESANÇON

### SESSION DE FORMATION EJ/ETI 9

#### Fonctionnement des copropriétés

#### Le cadre juridique et les interventions de l'expert judiciaire et de l'administrateur provisoire

*Vendredi 16 mai 2025*

*De 14h00 à 18h00*

*Palais de Justice de Besançon*

*Salle modulable (1<sup>er</sup> étage), 1 rue Mégevand, 25000 Besançon*

### Programme de la formation

#### Objectifs pédagogiques :

- Rappels sur la copropriété :
  - o Les acteurs et leurs obligations respectives ;
  - o Les pièces règlementaires, écrites et graphiques ;
  - o Les règles et principes de fonctionnement ;
- Gestion d'un litige dans une copropriété.

#### Être capable :

- D'identifier les acteurs concernés par la gestion du litige ;
- D'organiser la conduite d'une expertise ;

#### Pour savoir :

- Identifier l'origine des désordres (privative ou commune) et leurs causes ;
- Proposer une remise en état et une imputabilité ;
- Rétablir le fonctionnement de la gestion de la copropriété.

#### Public visé - Niveau préalable requis :

- Experts inscrits sur la liste des Experts de Justice près la Cour d'Appel ;
- Experts inscrits sur la liste probatoire des Experts de Justice près la Cour d'Appel ;
- Pour les candidats experts : avoir déposé un dossier de candidature auprès de la Cour d'Appel ;
- Avocats ;
- Magistrats.

*Les personnes atteintes de handicap souhaitant suivre cette formation sont invitées à nous contacter directement afin d'étudier ensemble les possibilités de suivi de la formation.*

## Contenu détaillé de la formation

**14h00-14h15 Introduction**

David BLOND, président CEJCA de Besançon, expert évaluation immobilière

**14h15-14h50 La particularité juridique du contentieux de copropriété**

Magistrat ou avocat

Évolution de la nature des contentieux ;

Attente du magistrat quant à la mission de l'expert et au contenu de son rapport ;

**14h50-15h45 Rappels sur le fonctionnement de la copropriété**

David BLOND, président CEJCA de Besançon, expert évaluation immobilière / Aurélien TISSOT, géomètre-expert, administrateur CEJCA Besançon

Le but d'une division en copropriété ;

Les acteurs et leurs obligations respectives ;

Les pièces réglementaires, écrites et graphiques ;

Les règles et principes de fonctionnement ;

**15h45-16h00 Réponses aux questions**

*16h00-16h15 Pause*

**16h15-17h00 L'administration provisoire d'une copropriété ?**

David BLOND, président CEJCA de Besançon, expert évaluation immobilière

La saisine et le rôle de l'administrateur provisoire ;

Ses prérogatives et l'importance du cadrage de sa mission ;

Le diagnostic technique du bien, de sa gestion et de son règlement.

L'interaction avec d'autres spécialités expertales.

Les conditions de l'arrêt de sa mission.

**17h00-17h30 Les particularités d'un sinistre dans une copropriété**

Rosario BUMBOLO, ingénieur bâtiment, administrateur CEJCA Besançon

Identifier l'origine des désordres (privative ou commune) et leurs causes ;

Proposer une remise en état et une imputabilité ;

Études de cas ;

**17h30-18h00 Réponses aux questions**

**Envoi du QCM de fin de formation**

# Organisation de la formation

## Intervenants :

- Magistrat / Avocat
- M. David BLOND, président CEJCA de Besançon, expert évaluation immobilière
- M. Aurélien TISSOT, géomètre-expert, administrateur CEJCA Besançon
- M. Rosario BUMBOLO, ingénieur bâtiment, administrateur CEJCA Besançon

## Moyens pédagogiques et techniques :

- Apports théoriques illustrés par des cas pratiques
- Apports techniques : vidéo projecteur
- Débat : questions / réponses avec la salle
- Remise de supports par voie dématérialisée

## Contrôle des connaissances et reconnaissances des acquis :

- Par l'intermédiaire d'un QCM d'évaluation rempli par les participants
- Feuille d'émargement signée à la demi-journée
- Attestation de formation remise aux stagiaires

Durée de la formation : 4 heures (0,5 jour)

## Coût de la formation :

- Membres CEJCA, postulants et avocats : 70 €
- Non membres de la Compagnie : 140 €
- Magistrats : Offert